



PRR | Apoios na Eficiência Energética dos Edifícios de Serviços

www.yunitconsulting.pt

yunit
Consulting

OBJETIVOS

- Apoiar medidas que fomentem a eficiência energética e de outros recursos que reforcem a produção de energia de fontes renováveis em regime de autoconsumo, contribuindo para a melhoria do desempenho energético e ambiental dos edifícios de serviços;
- Apoiar medidas que conduzam, em média, a pelo menos 30% de redução do consumo de energia primária nos edifícios intervencionados, sendo este o limiar mínimo a assegurar para os Grandes Edifícios de Comércio e Serviços (GES), e contribuir para a redução em 20% do consumo de água de abastecimento nesses edifícios;

TIPOLOGIAS

- **1. Envoltente opaca e envidraçada:**
 - Substituição de vãos envidraçados (janelas e portas) por mais eficientes;
 - Intervenções para incorporação de soluções de arquitetura bioclimática, que envolvam a instalação ou adaptação de elementos fixos dos edifícios como sombreamentos, estufas e coberturas ou fachadas verdes, privilegiando soluções de base natural;
 - Aplicação ou substituição de isolamento térmico em coberturas, paredes ou pavimentos, bem como a substituição de portas de entrada;
 - Instalação de sistemas que promovam a ventilação

natural do ar interior e/ou a iluminação natural.

- **2. Intervenção em sistemas técnicos:**
 - Ações que visem a otimização dos gases fluorados nos sistemas existentes de climatização e/ou AQS (água quente sanitária), ou a sua substituição por refrigerantes com base natural ou alternativos;
 - Instalação ou substituição de permutadores de calor para aproveitamento da temperatura da água de retorno, nos pontos de utilização de água quente, ou sistemas equivalentes;
 - Instalação ou substituição de sistemas de AVAC (aquecimento, ventilação e ar condicionado) e/ou AQ (águas quentes);
 - Instalação e/ou melhoria ao nível dos isolamentos térmicos nos sistemas de produção, armazenamento e distribuição de fluidos para aquecimento de água quente, fria e/ou climatização com gases fluorados;
 - Ações em sistemas de iluminação interior e exterior, considerando apenas a substituição integral das luminárias;
 - Implementação de sistemas ou outras soluções que contribuam para a redução do consumo de energia primária em edifícios, por exemplo, de AVAC, de bombagem, de ar comprimido ou piscinas (exemplos: variadores eletrónicos de velocidade, motores de elevado rendimento, entre outros);
 - Instalação de soluções de gestão de energia, incluindo sistemas de gestão centralizada, através da

A YUNIT ACOMPANHA-O DURANTE TODO O PROCESSO

Para mais informações contacte o seu consultor Yunit ou envie as suas questões para o contacto@yunit.pt

www.yunitconsulting.pt ☎ Lisboa - 21 330 72 02 ☎ Porto - 22 320 54 41

monitorização e controlo dos equipamentos ou sistemas, para a redução dos consumos energéticos e diminuição dos custos associados. Incorporação de sensores (movimento, presença, crepusculares, etc.), reguladores de fluxo luminoso, entre outros.

- **3. Produção de energia com base em fontes de energia renováveis (FER) para autoconsumo:**
 - Instalação de sistemas de produção de energia elétrica para autoconsumo, através de fontes renováveis com e sem armazenamento de energia;
 - Instalação e/ou substituição de sistemas de aquecimento e/ou arrefecimento ambiente e/ou de águas quentes, que recorram a energia renovável, designadamente:
 - Bombas de calor;
 - Sistemas solares térmicos, para a produção de AQ;
 - Caldeiras e/ou recuperadores de calor a biomassa com elevada eficiência energética com e sem sistemas de acumulação de água quente.
- **4. Eficiência Hídrica:**
 - Substituição de dispositivos de uso de água por outros mais eficientes, incluindo intervenções para a redução de perdas de água;
 - Instalação de sistemas de aproveitamento de águas pluviais e/ou águas cinzentas e/ou águas para reutilização;
 - Implementação de soluções que visem a monitorização e controlo inteligente do consumo de água.

- **5. Ações Imateriais:**
 - Auditorias energéticas e a emissão de Certificado Energético ex-ante e ex-post, no âmbito do SCE;
 - Ações de consultoria/auditoria em eficiência energética e/ou hídrica, essenciais à execução das medidas;

As tipologias e respetivas subtipologias podem desenvolver num edifício ou em múltiplos edifícios contemplados no mesmo Certificado Energético.

BENEFICIÁRIOS

- Proprietários de edifícios de comércio e serviços que exercem atividade nesse edifício, incluindo as entidades que atuam na área do turismo e as entidades da economia social.

NATUREZA DOS INCENTIVOS

- Incentivo não reembolsável
- A taxa máxima de financiamento é de 70%
- O limite máximo de apoio é de 200 mil€ por beneficiário, estando este montante também limitado pelo estabelecido no regime de auxílios de minimis.

A YUNIT ACOMPANHA-O DURANTE TODO O PROCESSO

Para mais informações contacte o seu consultor Yunit ou envie as suas questões para o contacto@yunit.pt

www.yunitconsulting.pt ☎ Lisboa - 21 330 72 02 ☎ Porto - 22 320 54 41