



/ Económico-Financeira
- Avaliação de Empresas -

ÂMBITO

É um instrumento de apoio à tomada de decisão no qual se determina o valor da empresa ou negócio de forma holística, tendo em consideração:

- Capacidade para gerar benefícios económicos futuros
- Grau de inovação e diferenciação
- Processo operacional, tecnologia existente e eficiência
- Pessoal e cultura organizacional
- Marketing e distribuição
- Investimentos financeiros e financiamentos
- Ativos e rendimentos extra-exploração

OBJETIVO

Demonstrar quantitativamente o valor da empresa, considerando a gestão operacional e financeira atual da empresa, assim como o seu potencial de geração de valor, para dar suporte a:

- Decisões estratégicas
- Alterações à estrutura societária/acionista
- Venda de participações sociais, totais ou parciais
- Aumento de Capital
- Operações de Aquisição, Fusões ou Cisões
- Questões legais como sucessão, divórcios e partilhas
- Liquidações

A YUNIT ACOMPANHA-O DURANTE TODO O PROCESSO

Para mais informações contacte o seu consultor Yunit ou envie as suas questões para o contacto@yunit.pt

www.yunitconsulting.pt ☎ Lisboa - 21 330 72 02 ☎ Porto - 22 320 54 41

METODOLOGIA: FASES DO PROCESSO DE AVALIAÇÃO

1.ª Fase - Análise Qualitativa

- Caracterização da empresa
- Caracterização da envolvente externa:
 - Setor /Mercado
 - Concorrência
- Posicionamento estratégico

2.ª Fase - Análise Económico-Financeira

- Análise de rendimentos e gastos
- Análise de ativos e passivos
- Análise de rácios económico-financeiros

3.ª Fase - Estudo do Valor da Empresa e dos Capitais Próprios

- Definição dos pressupostos para os métodos de análise
- Determinação do Valor da Empresa e do Valor dos seus Capitais Próprios tendo em consideração o resultado de cada uma das óticas de avaliação

ÓTICAS DE AVALIAÇÃO

- **Ótica do Rendimento** - Método das Projeções Futuras
 - Estima a capacidade futura da empresa /negócio gerar cash-flows, mediante a indicação de pressupostos de atividade;
 - O valor da empresa /negócio corresponde ao somatório dos seus rendimentos futuros esperados, atualizados a uma taxa que traduz a remuneração requerida pelos investidores;
 - A determinação dos rendimentos futuros esperados obriga à elaboração de detalhadas projeções relativas à atividade da empresa, para um período que corresponda, no mínimo, ao período necessário para que as variáveis microeconómicas e empresariais reflitam um grau de estabilidade razoável.

A YUNIT ACOMPANHA-O DURANTE TODO O PROCESSO

Para mais informações contacte o seu consultor Yunit ou envie as suas questões para o contacto@yunit.pt

www.yunitconsulting.pt ☎ Lisboa - 21 330 72 02 ☎ Porto - 22 320 54 41

yunit
Consulting

- **Ótica de Mercado** - Comparação com o Setor
 - Recorrendo a bases de dados de transações nacionais e internacionais comparáveis nos diversos setores de atividade, obtêm-se múltiplos médios de mercado que se aplicam aos proveitos ou rendimentos da empresa;
 - Os indicadores chave regularmente utilizados são os valores históricos das Vendas, do EBITDA, do EBIT e Inventários da empresa objeto de avaliação. Normalmente é feita a análise do valor médio dos últimos 2 a 3 anos dos indicadores escolhidos;
 - Metodologia normalmente utilizada para balizar e validar o valor apurado através da ótica de rendimento.

- **Ótica Patrimonial** - Valor Contabilístico Corrigido
 - Baseia-se na valorização dos ativos operacionais da empresa, como sejam, imóveis, instalações, existências, etc., devendo o seu valor ser ajustado ao valor de mercado atual e após correções contabilísticas necessárias. Estes ativos serão posteriormente deduzidos dos passivos, obtendo-se o valor dos capitais próprios.

APOIO YUNIT

- Experiência em diferentes setores de atividade, em vários tipos e dimensão de negócio;
- Equipa com competências complementares, quer no âmbito de gestão e financeira, quer no âmbito da Engenharia;
- Pormenor, detalhe e adequação ao destinatário quer seja investidor quer responsável da gestão da empresa;
- Independência.

A YUNIT ACOMPANHA-O DURANTE TODO O PROCESSO

Para mais informações contacte o seu consultor Yunit ou envie as suas questões para o [✉ contacto@yunit.pt](mailto:contacto@yunit.pt)

www.yunitconsulting.pt ☎ Lisboa - 21 330 72 02 ☎ Porto - 22 320 54 41

yunit
Consulting