

APRESENTAÇÃO DA EMPRESA E OPERAÇÃO

SETOR DE ATIVIDADE: TURISMO – ALOJAMENTO, RESTAURAÇÃO E ANIMAÇÃO TURÍSTICA

LOCALIZAÇÃO: ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

VALOR DA OPERAÇÃO: 3 MILHÕES DE EUROS

OPERAÇÃO PROPOSTA: VENDA DE 100% DO CAPITAL SOCIAL E PROPRIEDADE

MOTIVO DA OPERAÇÃO: DEDICAÇÃO DO SÓCIO A OUTRAS ATIVIDADES

BREVE DESCRIÇÃO

- A empresa foi criada em Março de 2019 com o objetivo de explorar uma quinta de seis hectares, situada na Área Metropolitana de Lisboa.
- Atualmente, são disponibilizados serviços de alojamento, restauração, organização de eventos, *workshops* sobre agricultura biológica e possibilidade do público em geral usufruir de uma piscina de água salgada mediante pagamento.
- A quinta conta com uma *guest house* com quatro unidades de alojamento (suites e quarto duplo); seis tendas de *glamping*; duas piscinas; um café e *lounge bar* com oferta de *cocktails*, sumos naturais, petiscos sazonais e diversos menus de *brunch*; e um espaço para organização de casamentos, batizados e festas de aniversário.
- Está prevista uma futura candidatura à Linha de Apoio à Qualificação da Oferta (LAQO) para financiar o projeto de criação de um parque de campismo com 37 Unidades de Alojamento (U.A.): 25 Cabanas POD Self Catering T0, 7 Cabanas POD Mountain T1 e 5 Cabanas POD Forest T2.

www.yunit.pt

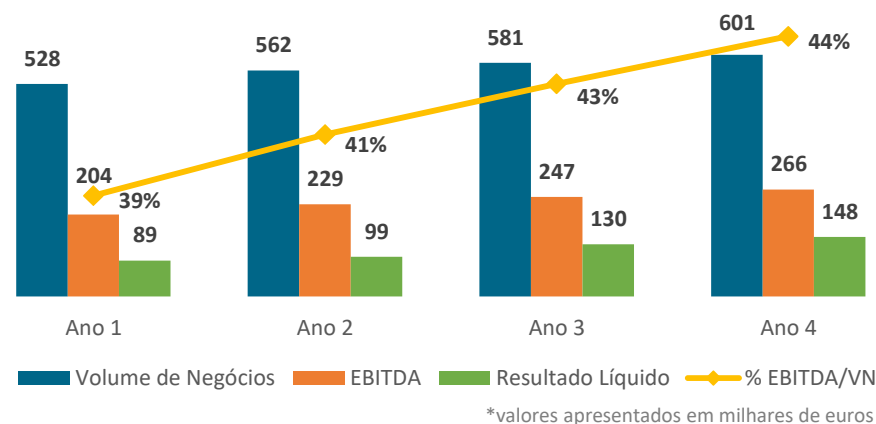
Apoio ao cliente: 21 330 72 02

Praça de Alvalade, 6 – 8º 1700-036 Lisboa T: (+351)21 330 72 00 F: (+351) 21 354 90 96

Yunit III Consulting, Pessoa coletiva n.º 509 501 508 – Capital Social: 100.000 Euros.

INFORMAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA PREVISIONAL

- Abaixo apresenta-se a evolução do Volume de Negócios, do EBITDA e do Resultado Líquido previstos a partir do ano pós-projeto.



- Liquidez Imediata Média (entre ano 1 e ano 4): 77%.
- Autonomia Financeira Média (entre ano 1 e ano 4): 47%.
- Rentabilidade Líquida das Vendas Média (entre ano 1 e ano 4): 20%.

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Dados previsionais da futura candidatura à LAQO:
 - Investimento: 1,34 milhões de euros;
 - Financiamento LAQO: 1 milhão de euros (60% Banco e 40% Turismo de Portugal);
 - Postos de trabalho previstos no ano pós-projeto: 12;
 - Unidades de Alojamento no ano pós-projeto: 47 (140 camas).